

Nota van Inlichtingen d.d. 11 december 2023

Aanbesteding 'Renovatie 't Trefpunt'

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	Inhoud	Kerncompetentie	Bent u bereid kerncompetentie 2, genoemd in paragraaf 5.2.3, te laten vervallen of aan te passen naar: Ervaring in een vakkundig uitgevoerde renovatie van een schoolgebouw	Nee, dit is niet akkoord. Ervaring in het restaureren van een monumentaal pand met maatschappelijke functie blijft behouden. Hoeft niet specifiek een onderwijsgebouw te zijn uit tijdperk na de tweede wereld oorlog. Het gaat om de kennis van gedragsregels restauratie bij monument. De kerncompetentie 2 is gewijzigd in: Ervaring in een vakkundig wijze uitgevoerd restauratie aan een monumentaal gebouw met een niet woongerelateerde functie. Kerncompetentie 1 en 3 blijven ongewijzigd.
2	Inschrijffase	Inhoud	Kerncompetentie 3	Bent u bereid om 'monumentaal' te laten vervallen in in kerncompetentie 3 en deze aan te passen naar: Ervaring op een vakkundige wijze bestaand maatschappelijk gebouw van minimaal 500m2, gasloos te verduurzamen, uitvoering met luchtwarmepompen/PT-panelen (of een andere vergelijkbare voorziening) en PV-panelen met aanwezigheid van minimaal een brandscheiding/-brandcompartimentering	Nee, dit is niet akkoord. Zie ook antwoord vraag 1. Aanbestedende dienst wijst inschrijver er graag op dat in de Nota van Inlichtingen d.d. 21 november 2023 er reeds een wijziging is doorgevoerd ten aanzien van kerncompetentie 1 en 3.
3	Inschrijffase	Inhoud	installatie bestek algemeen	Wordt al het nieuwe leidingwerk ingefreesd in de bestaande wanden? Zo ja ook in de betonemaile?	Leidingwerk infreezen in de bestaande wanden. Waar nodig ook in beton emaile. Zie ook bijlage 8 bij de reeds gepubliceerde aanbestedingsdocumenten, Electrotechnische en werktuigbouwkundige documenten. Document notitie Barendrecht 23017 Bouwkundige voorzieningen ten behoeve van de technische installaties 13-11-2023.
4	Inschrijffase	Contract	installatie bestek 01.03.10	Car-verzekering door bouwkundige aannemer. Deze wordt toch door opdrachtgever verzorgd?	Nee, aannemer dient eveneens zelf te beschikken over car verzekering. Zie ook gunningleidraad artikel 5.2.2.
5	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 80.90.01	De nieuwe liftinstallatie uitvoeren met een gsm module?	Ja, dit is akkoord.
6	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 48.90.04	Aanbrengen signing, kunnen wij ervan uitgaan dat de ontwerpen worden aangeleverd door de opdrachtgever?	Ja, hier kunt u vanuit gaan.
7	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 48.00	Op tekening BAR.VO10 H42.0 wordt gesproken over gordijnen n.t.b. Vallen deze buiten de scope of dienen wij hiervoor nog iets op te nemen?	Stoffering/gordijnen vallen buiten de scope van de opdracht.
8	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 48.00	Op de tekening BAR.VO11 H43.0 wordt bij de legenda afwerkingen vloeren bij het eerste gearceerde blok geen product omschreven. Wat dienen wij op te nemen in deze ruimtes?	Het gearceerde bovenste blok in de legenda is flotex tapijt, zie technische omschrijving paragraaf 48.90.02
9	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 44.90.04	Aanbrengen van koven. Er wordt geen afwerking opgegeven van deze onderdelen. Ook niet op tekening BAR.VO12 H45	artikel 44.90.04, het woord koven vervangen door gipsplaten plafond rondom de plafondeilanden in alle lokalen. Artikel 44.90.06, het woord roosterplafond vervangen door omkadering van de plafondeilanden met een metalen frame waarin strekmetaal is verwerkt. Zie bijlage bij deze Nota van Inlichtingen aangepaste tekening 2265-B06, datum 8-12-2023.
10	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 46.90.11	"Optie bestaande stalen kozijnen handhaven. Wij zijn van mening dat het handhaven van de bestaande stalen kozijnen, gezien de meetresultaten van de inspectie in bijlage 12b, geen optie is. De kozijnen zijn al te ver gedegradeerd. Wanneer de opdrachtgever wenst toch deze onderdelen te laten schilderen, komen alle in bijlage 12d omschreven garanties en prestatie-eisen op deze onderdelen te vervallen.	Het prijsinvalformulier is aangepast en toegevoegd bij deze Nota van Inlichtingen. LET OP: Inschrijvers dienen, op straffe van uitsluiting, bij hun inschrijving gebruik te maken van Bijlage 5 - Prijsinvalformulier d.d. 11 december 2023.
11	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 46.90.05	Lambrisering worden hier de betonemaile onderzijde van de wanden mee bedoeld?	Ja, dit wordt hiermee bedoelt.
12	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 46.90.02	Afschilderen met Sigma S2U Allure gloss o.g. Overige houten binnen afwerkingen, als aftimmerlatten en plinten. Binnen schilderwerk in een gloss afwerking of zijdeglans?	Zijdeglans is akkoord.
13	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 46.90.02	"Afschilderen met Sigma S2U Allure gloss o.g. Overige houten binnen afwerkingen, als aftimmerlatten en plinten. Sigma S2U Allure is een alkyd product. Wij nemen aan dat u hier een S2U nova o.g. watergedragen product bedoelt, klopt dat?"	Ja, dit klopt.
14	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 45.90.08	Krijgen bestaande wanden ook een nieuwe houtenlat als bij de nieuwe lambriseringen volgens detail 2265-B6?	Nee, bestaande wanden krijgen geen nieuwe houtenlat.
15	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 44.00.04	Hier wordt verwezen naar tekening BAR.VO12 H45 plafondefwerking. Gipsplaat op bestaand achterconstructie voormalig zachtboard plafond. Kunnen wij ervan uitgaan dat de achterconstructie voldoet aan de gestelde eisen van de fabrikant qua bevestiging van de nieuw gipsplaten? Zo nee dan ontvangen wij graag de juiste uitgangspunten hiervoor.	Ja, hier kan inschrijver van uit gaan.
16	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 43.90.03	Nieuwe uitvalschermen in het installatie bestek paragraaf 10 regelinstallatie zonwering pagina 242 wordt er gesproken over verticale screens wat dienen wij aan te bieden?	Uitvalschermen van het merk Luxaflex® type Outdoor Carré toepassen. In combinatie met elektrische aansturing conform bestek m3e. Het woord screens te lezen als uitvalscherm.

17	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 43.90.03	Nieuwe uitvalschermen, welk merk / type, elektrisch of handbediend dienen wij aan te bieden?	Zie antwoord vraag 16.
18	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 41.90.04	Vloertegelwerk 300x300mm komt in nieuwe toilet, bar/keuken en techniekruimte, klopt dit?	Nee, Keuken marmoleum. Nieuwe toilet ruimte tegels 300 X 300. En technische ruimte gietvloer. In de technische omschrijving paragraaf 42.90.03 vervalt de keuken, de technische ruimte aanhouden
19	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 41.90.03	Dienen de tegelprofielen niet over de gehele hoogte van het wandtegelwerk te worden aangebracht?	Ja, tot aan het verlaagd plafond.
20	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 40.00	Stucwerk wanden souterrain, dienen deze opnieuw te worden gestuukt?	Nee, paragraaf betreft de wanden op de begane grond en verdieping.
21	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 37.90.02	Kunt u aangeven met welke materiaal de ventilatieopeningen gevuld dienen te worden?	Met een kurken stop, van binnenuit te slaan.
22	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 35.90.02/3	Het schoonmaken, repareren/aanhelen en opnieuw schuren en polijsten van de bestaande granitovloeren -dorpels en -neuten in de te handhaven toiletten op de begane grond en de verdieping. In de calculatiefase is niet te beoordelen welke beschadigingen, scheuren en verkleuringen er onder het aanwezige vloertegelwerk zitten. Kunt u voor het herstellen van deze vloeren en dorpels een stelpost opnemen?	Nee, uitgaan van het afbikken van bestaand tegelwerk, repareren en polijsten van het gehele oppervlak.
23	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 33.90.04	De dakrand afwerking conform de details 23, 23a, 24, 24a, 25 en 25a hier wordt een zinken afdeklijst getekend. In de technische omschrijving wordt er gesproken over een zinken kraal. Wij houden de details aan is dit akkoord?	Ja, dit is akkoord.
24	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 33.90.04	De dakrand afwerking conform de details 23, 23a, 24, 24a, 25 en 25a loopt alleen aan de buitenzijde van de gevels. Aan de binnenzijde van het dakvlak zijn de verhoogde lokaaldelen / dakranden omplakt met bitumen. Kunt u aangeven wat wij hier moeten aanpassen / toepassen?	ja, de dakrand van de binnenzijde van de hogere gelegen dakvlakken klaslokalen. Deze dakranden zijn uitgewerkt in detail 25. Het opgaande schoon metselwerk en de betonnendakranden zijn na de renovatie niet voorzien van bitumen.
25	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 33.90.04	Dakrand afwerking worden hier de werkzaamheden conform de details 23, 23a, 24, 24a, 25 en 25a mee bedoeld?	Ja, dit is correct.
26	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 32.90.07	Kunnen wij ervan uitgaan dat het nieuw gedeelte van het traphek / balustrade op de bestaande trede met schrobrand aan de linkerkant geplaatst kan worden?	Voorzover deze nog aanwezig is, ja. Voor het overige op het nieuwe deel van de trap. Het vervolg van het traphek in de vorm van een balustrade conform bestaand op de vloerrand van de vide. Zie ook de bijgevoegde foto's van de onderkant en zijkant van de trap. De situatie is duidelijk zichtbaar vanuit de bestaande bergruimte onder de trap.
27	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 30.90.16	Optie het restaureren van de bestaande stalen kozijnen / deuren in de gevels. Wij zijn van mening dat het handhaven van deze bestaande stalen kozijnen, gezien de meetresultaten van de inspectie in bijlage 12b, geen optie is en de status technische rijp voor sloop hebben. Kunt u dit bevestigen? Zo ja welke uitgangspunten gelden er dan voor de prijsvorming?	Zie antwoord op vraag 10.
28	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 30.90.12	Het aanbrengen van nieuwe in kleur gemoffelde ventilatieroosters, plaats en doorlaat volgens tekening, fabricaat ter goedkeuring opdrachtgever. Waar kunnen wij deze vinden met?	Deze paragraaf vervalt.
29	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 22.90.02	Voegwerk herstel, wordt hiermee 15% van het gehele gevelmetselwerk van het gebouw mee bedoeld?	Ja, dit wordt hiermee bedoeld.
30	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 22.00	Binnen deze paragraaf bevinden zich een aantal onderdelen welke onder paragraaf 21 behoren klopt dit?	Nee, deze onderdelen behoren tot paragraaf 22. Paragraaf 21.90.06, 21.90.07 en 21.90.08. moet zijn 22.90.06, 22.90.07 en 22.90.08
31	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 21.90.08	Sealen van de asbesthoudende strook rondom de stalen kozijnen achter het metselwerk conform asbestrapportage. Kunt u aangeven hoe dit uitgevoerd dient te worden?	Het woord optie dient hier te vervallen. Asbest en metselwerk rondom de kozijnen blijft in in alle gevallen gehandhaafd. Kozijn wordt op ca. 2cm vanaf de muur doorgeslepen. Zie ook de details. Zie ook antwoord 48.
32	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 21.90.01	Wordt er bij deze paragraaf het nieuwe gedeelte aan de linker bovenzijde van de trap bedoeld?	Ja, dit wordt hiermee bedoeld
33	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 21.90.02	"Souterrain In het bestek wordt aangegeven dat het souterrain afgedicht dient te worden conform het rapport van Solid Services. Ook zit er bij de stukken een rapport van Groutech met een advies om het souterrain af te dichten. Deze twee rapporten komen niet helemaal met elkaar overeen. Wat dienen wij aan te houden?"	U dient het rapport van Solid services aan te houden.
34	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 21.90.05	"Dakrand Er wordt aangegeven in het rapport dat de schades veroorzaakt worden door onvoldoende dekking. Dienen wij de dekking aan te brengen (wat resulteert in "bergen" op de ditekanten) of wordt er een dekkingsverbeterende coating op de ditekanten aangebracht?"	De betonnen dakranden zullen worden geschilderd conform verftechnisch advies, dit biedt voldoende bescherming tegen indringend vocht. Opdrachtnemer dient hier in het meerjarenonderhoudplan aandacht voor te hebben.
35	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 21.90.05	"Dakrand herstellen uitgaan van 30% vallen hier ook de dakranden onder welke bovendaks bekleed zijn met bitumen onder?"	Nee, hier kunt u niet vanuit gaan.
36	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 21.90.05	Dakrand. Van welke gemiddelde dikte van de schade dienen wij uit te gaan?	U dient uit te gaan van een gemiddelde dikte van 2 cm.
37	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 21.90.05	"Dakrand. Dienen wij ervan uit te gaan dat het allemaal kleine schades betreffen of dat het lange schades zijn?"	Beide komen voor. Inschrijver kan dit zelf schouwen om een inschatting te maken. Het terrein is openbaar toegankelijk voor inspectie van de dakrand rondom.

38	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 21.90.05	Dakrand. Kunnen wij er voor het herstel aan de dakrand vanuit gaat dat dit technische schades betreffen?	Zie antwoord 34 en 37.
39	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 21.90.03/4	Aanhelen sparingen in holle baksteenvloeren bevestigingsmiddelen, ankers en wapeningen e.e.a. volgens opgave constructeur. Kunnen wij deze opgave ontvangen?	Zie tekeningen van de constructeur welke bijgevoegd zijn bij de reeds gepubliceerde aanbestedingsdocumenten. Zie Bijlage 7 Constructietekeningen. Tekeningsnummer K-08 schachtsparingen.
40	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 12.90.01	Opnemen en ophogen bestrating. Op tekening Bar.VO11h43.0 wordt terrein ophogen door derden aangeven wat moeten wij aanhouden? Graag demarcatie op tekening aangeven.	De technische omschrijving gaarne aanhouden. Par. 12.90.01 vervalt.
41	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 12.00	Kunt u op tekening aangeven welke posities dit betreft? Dit is nu niet van tekeningen te herleiden.	Par. 12.90.01 vervalt.
42	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 11.00	Het bestaande peil blijft hier toch ongewijzigd klopt dit?	Ja, dit klopt.
43	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 10.90.22	Optie verwijderen stalen gevelkozijnen rondom. Welke uitgangspunten dienen wij hiervoor aan te houden i.v.m. het aanwezige asbest rondom deze kozijnen? Wordt het asbest gesaneerd wat inhoudt dat het metselwerk deels gesloopt dient te worden. Kunt u hier uitsluitel over geven?	Paragraaf 10.90.22 komt te vervallen. Asbest en metselwerk rondom de kozijnen blijft in in alle gevallen gehandhaafd. Kozijn wordt op ca. 2cm vanaf de muur doorgeslepen. Zie ook de details en antwoord 48.
44	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 10.90.19	Kunnen wij het omschreven stempelplan van de constructeur ontvangen?	Stempel plan tekening is onderdeel van uitwerking uitvoerings ontwerp. Zie ook antwoord vraag 80.
45	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 10.90.14	Het verwijderen van houten binnentrap met lift en steunwand. Kunnen wij ervan uitgaan dat er onder / achter de aftimmeringen van de steunwand de bestaande zijkant van de monumentale trap aanwezig is?	Nee, zie antwoord 26.
46	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 10.90.13	Het verwijderen van vaste inventaris, kunt u aangeven wat hier zo al onder valt?	Onder het vaste inventaris valt onder andere de pantry's en aangebrachte kasten die niet met de originele bouw zijn gerealiseerd. Een uitgebreider beeld kan verkregen worden tijdens een schouw. Voor de schouw van 10 januari 2024 kan inschrijver zich nog aanmelden.
47	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 10.90.13	Het verwijderen van vloerafwerkingen, dit betreft toch alle tapijt en linoleum vloeren? Zo ja dienen wij dan uit te gaan van het verwijderen van 1 laag?	Ja, 1 laag inclusief verwijderen lijmrestanten.
48	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 10.90.12	Het verwijderen van asbest conform rapport met uitzondering van de strook rondom de stalen gevelkozijnen daar sealen kunt u aangeven op welke manier dit moet gebeuren? Aangezien alleen de stalen flens van de gevelkozijnen wordt terug gezaagd.	De naad tussen kozijn en metselwerk dient te worden afgedicht. En het metselwerk geïmpregneerd, zodat de eventuele asbestresten zijn gefixeerd. Zie ook antwoord 43.
49	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 10.90.03	Het aanpassen van buitenkozijnen; waar aangeven op tekening kozijnen worden toch vervangen?	Ja, tenzij anders is aangegeven op tekening.
50	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 10.90.02	Klopt het dat alle houten gevelkozijnen worden vervangen?	Ja, dit klopt.
51	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 10.90.01	Klopt het dat alle stalen gevelkozijnen worden vervangen?	Ja, dit klopt.
52	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 10.00	Alle voorzet kozijnen worden verwijderd, klopt dit?	Ja, dit klopt.
53	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 10.00	Lijstwerk op bestaande wanden blijft gehandhaafd, klopt dit?	Indien inschrijver met lijstwerk de lambrisering bedoelt, dan is het antwoord ja. Overig lijstwerk is niet opgenomen in de technische omschrijving.
54	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 05.00	Bouwplaats voorzieningen. Is het terrein binnen de hekken van het gebouw vrij van precario?	Ja, binnen de hekken is het vrij van precario.
55	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving algemeen	Er wordt diverse keren verwezen naar een afwerkstaat intern deze is niet aanwezig kunnen wij de ontvangen?	Het woord afwerkstaat vervangen door afwerkings documenten nummer BAR.VO10 H42, BAR.VO11 H43, BAR.VO12 H45, BAR.VO13 H82 en 2265-B03. de kwaliteit is omschreven in de technische omschrijving en de materiaal omschrijving staat op tekening. Rekenen met standaard RAL en merk Sikkens kleuren.
56	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 1.00.27	"Kunt u wat specifiek aangeven wat wij dienen aan te bieden voor het MJOP. Is het de bedoeling dat we op basis van tekeningen, bestek en materiaalstaten het onderhoud van de nieuwe situatie voor de komende 20 jaar in beeld brengen? Of een opname op locatie nadat er gerenoveerd is?	Ja, het is de bedoeling dat inschrijver op basis van aanbestedingsstukken en bijbehorende bijlagen, zoals de Nota's van Inlichtingen, het onderhoud van de nieuwe situatie voor de komende 20 jaar in beeld brengt.
57	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 1.00.27	MJOP dienen wij dit als optieprijs aan te bieden? Zo ja wordt het prijsinvalformulier Trefpunt hier op aangepast?	Ja, het prijsinvalformulier is aangepast en als bijlage toegevoegd bij deze Nota van Inlichtingen. LET OP: Inschrijvers dienen, op straffe van uitsluiting, bij hun inschrijving gebruik te maken van Bijlage 5 - Prijsinvalformulier d.d. 11 december 2023.
58	Inschrijffase	Contract	tekeningen Details 24 en 25	Kunt u aangeven met welke hoeveelheid dicht te zetten ventilatie openingen wij rekening moeten houden?	Nee, dit is helaas niet mogelijk. Aanbestedende dienst adviseert inschrijver dit zelf te bekijken. Aan de buitenkant van het gebouw is dit zichtbaar. Tevens kan inschrijver zich nog aanmelden voor de schouw op 10 januari 2024.
59	Inschrijffase	Inhoud	tekeningen Details 12, 13, 14, 15 en 16	Er wordt voor de staalconstructie verwezen volgens opgave constructeur. Kunnen wij deze opgave ontvangen?	Nee, stelpost staalconstructie signing opnemen van €5000,-.
60	Inschrijffase	Inhoud	tekening 2265-B03	Op de begane grond op as 9 tussen H-I staat een wand en deur getekend buiten het gebouw, klopt dit?	Nee, dit klopt niet. Dit is een vervuiling op de tekening. Het is geen onderdeel van het renovatieplan.

61	Inschrijffase	Inhoud	rapport monumentenwacht	Dienen alle onderdelen vernoemd in dit rapport te worden opgenomen in de prijsvorming?	<p>Volgende onderdelen in het rapport niet opnemen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pagina 6, 1.2.1.1 gevel4 t/m 11 ketting verband, kozijnankers • Pagina 8, 1.2.5 beton, gevel 8, latei niet vervangen maar herstellen • Pagina 9, 1.2.5 beton, gevel 13 verd. 1 latei niet vervangen maar herstellen • Pagina 9, 1.4.2 venster hout gevel 13 houtenvenster herstel • Pagina 9, 1.4.3 venster metaal herstel. • Pagina 10, 1.5.3 metaal gevel 3 en 12 nooddeuren. • Pagina 11, 1.5.3 metaal gevel 3 en 12 metalen noodtrap herstellen • Pagina 11, 1.7.1.1, gevel 2 en 5 glas vervangen • Pagina 12, 1.7.1.4, stopverf herstel stalen kozijnen • Pagina 12, 1.7.2.1, schilderwerk herstel stalen kozijnen • Pagina 13, 2.1.2, metaal balkverankering ontroesten • Pagina 14, 2.1.2, metaal binten ontroesten • Pagina 15, 2.3.1, gevel 15 t/m 22 muurlood vervangen • Pagina 18, 3.4 , pleisterwerk kelder • Pagina 19, 3.4, trap kelder, hoekprofielen ontroesten.
62	Inschrijffase	Inhoud	bijlagen	Dienen alle onderdelen vernoemd in de bijlages / rapporten 10 t/m 18 te worden opgenomen of alleen de specifieke onderdelen vernoemd in de technische omschrijving / bestek?	In de technische omschrijving staat vermeld: tekeningen en technische omschrijving vullen elkaar aan. De bijlagen vullen de tekeningen en de TO op hun beurt aan.
63	Inschrijffase	Contract	aanbestedingsleidraad planning 3.1	Omdat er een kort tijdsbestek zit tussen de schouw en het indienen van de vragen t.b.v. de 1e nota van inlichtingen willen wij u vragen of er bij de 2e vragenronde toch ook nog inhoudelijke vragen kunnen worden gesteld ook naar aanleiding van het 2e schouwmoment zodat er een gedegen inschrijfprijs aangeboden kan worden. Kunt u hier uitsluitsel over geven?	De planning ten aanzien van de aanbestedingsprocedure is aangepast. Zie 'opmerkingen vanuit Aanbestedende dienst' onderaan deze Nota van Inlichtingen. De planning zal tevens op TenderNed worden aangepast.
64	Inschrijffase	Contract	overig	<p>"Een evenwichtig contract vereist een faire beperking van de aansprakelijkheid, vooral tijdens de huidige wereld- en marktomstandigheden. Er is nu geen limiet aan de aansprakelijkheid gesteld. Daardoor wordt er ons inziens een te groot aansprakelijkheidsrisico bij de marktpartijen gelegd. Wij stellen de volgende limitering voor:</p> <p>De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer bedraagt</p> <ul style="list-style-type: none"> - per gebeurtenis of reeks van samenhangende gebeurtenissen niet meer dan het bedrag van € 250.000,00 en - voor het totale werk nooit meer dan € 1.250.000,00. <p>Kan opdrachtgever hierin mee gaan?</p> <p>Slechts voor zover de gemeente verwijst naar de standaard VNG voorwaarden, wijzen wij nog op het volgende. Uit de toelichting op art. 14 VNG Inkoopvoorwaarden volgt dat een (nadere) beperking van de aansprakelijkheid van opdrachtnemer mogelijk is tot 1. een bepaald bedrag per gebeurtenis en per contractjaar en 2. directe schade. Een dergelijke beperking achten wij hier dus ook noodzakelijk en redelijk, vooral gelet op de beperkte risico's voor de gemeente en om een onevenredige last voor opdrachtnemer te voorkomen (verzekeraarbaarheid en contractueel evenwicht). Wij verzoeken opdrachtgever daarom vriendelijk om de aansprakelijkheid te beperken tot een bedrag per gebeurtenis en per jaar, evenals tot directe schade. Conform de toelichting op de VNG voorwaarden kan hiervoor aansluiting worden gezocht bij de Arvodi. Wij achten een beperking van de aansprakelijkheid naar het soort schade op zijn plaats. Het ontbreken van een dergelijke beperking is niet evenwichtig noch proportioneel. Opdrachtnemer is immers niet in de positie het risico op alle soorten schades te beheersen of beïnvloeden.</p> <p>Graag vernemen wij daarom of de gemeente ermee kan instemmen om aansprakelijkheid voor indirecte schade uit te sluiten. Onder indirecte schade wordt in elk geval verstaan bedrijfsschade, vertragingsschade, winstderving, imagoschade en andere indirecte schade.</p> <p>Indien de gemeente hiermee niet kan instemmen, kan de gemeente dan een ander redelijk voorstel doen rekening houdend met het hierboven beschreven bezwaar?</p>	<p>Nee, dit is niet akkoord.</p> <p>De algemene inkoopvoorwaarden BAR-organisatie 2019 blijven van toepassing op deze opdracht. Deze inkoopvoorwaarden zijn gebaseerd op het model algemene inkoopvoorwaarden van de VNG. Ten aanzien van artikel 14.1 sluit de opdrachtgever in deze regeling aan bij het Burgerlijk Wetboek (BW). Door aan te sluiten bij het BW is geen sprake van een 'onbeperkte' of 'ongelimiteerde' aansprakelijkheid, aangezien dit uitgangspunt wordt beperkt door de bepalingen opgenomen in het aansprakelijkheidsrecht, zoals de bepalingen omtrent eigen schuld (artikel 6:101 BW), matiging schadevergoedingsverplichting (artikel 6:109 BW), wettelijke limieten aan een schadevergoedingsverplichting (artikel 6:110 BW), redelijkheid en billijkheid (artikel 6:248 lid 2 BW) en beperking van de aansprakelijkheidsduur door verjaring en rechtsverwerking. Dit artikel is onderwerp geweest van rechterlijke toetsing waarbij volledigheidshalve wordt verwezen naar de betreffende uitspraak van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda d.d. 6 november 2014 (ECLI:NL:RBZWB:2014:7530). De rechter heeft daarbij geoordeeld dat er geen sprake is van ongelimiteerde aansprakelijkheid of vrijwaring.</p>
65	Inschrijffase	Contract	overig	Graag zouden wij een regeling opnemen ingeval van extreme prijsstijgingen na de datum van indiening waar inschrijvers geen rekening mee hebben gehouden.	Nee, dit is niet akkoord.
66	Inschrijffase	Contract	algemene voorwaarden 25.1	Wij hopen uiteraard dat de overeenkomst niet tussentijds wordt opgezegd, maar zouden graag een afrekenmethode beschrijven indien toch het geval zou zijn.	Nee, dit is niet akkoord. Aanbestedende dienst gaat er niet van uit dat de overeenkomst tussentijds wordt ontbonden. Mocht hier wel sprake van zijn, zal de afrekening in overleg plaats vinden tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.

67	Inschrijffase	Contract	algemene voorwaarden 18.4	"Indien de gemeente (onterecht) niet betaalt, moet opdrachtnemer haar verplichtingen kunnen opschorten. Het is niet redelijk dat Opdrachtnemer onder die omstandigheden haar dienstverlening alsmaar moet blijven voortzetten. Ook de wetgever vindt dat (blijkens de wetgeving) onwenselijk. Bent u daarom bereid dit artikel te schrappen en aan te sluiten bij de wet? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet." "	Nee, dit is niet akkoord. Alvorens opdrachtgever haar betaling opschort, zal zij in overleg treden met opdrachtnemer en de onjuistheid/ondeugdelijkheid kenbaar maken, zodat opdrachtnemer deze kan herstellen. Indien nodig zal er een overleg plaats vinden tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.
68	Inschrijffase	Contract	algemene voorwaarden 15.3	Graag bevestigen dat dit artikel niet geldt, omdat in de leidraad reeds een korting is opgenomen conform de UAV	Ja, dit is akkoord.
69	Inschrijffase	Contract	algemene voorwaarden 15.2	Kan de gemeente de bepaling waarin Opdrachtgever aangeeft schade te willen kunnen vorderen naast de boete/korting laten vervallen? Een boete/korting betreft immers een vooraf (welovertogen) vastgestelde vergoeding. Uitsluitend indien Opdrachtgever daar niet toe bereid is, verzoeken wij om te bevestigen dat hier gaat om een aanvullende vergoeding. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.	Ja, dit is akkoord.
70	Inschrijffase	Contract	algemene voorwaarden 14.4	Kan de gemeente aangeven welke concrete verzekeringen dit zijn? De tekst is nu nog al algemeen en voor inschrijvers niet in te schatten. Het lijkt ons voldoende dat inschrijvers verklaren adequaat verzekerd te zijn tegen de bedragen in de leidraad. Graag art. 14.4 buiten toepassing verklaren.	Nee, dit is niet akkoord. Artikel 14.4 blijft gelden. Mocht aanbestedende dienst aan een bepaalde verzekering niet hebben gedacht, welke in de branch van inschrijver wel gebruikelijk/benodigd is, dan dekt dit artikel dit af.
71	Inschrijffase	Contract	algemene voorwaarden 14.1	De vrijwaring is nu erg breed geformuleerd en roept vragen op. Kan Opdrachtgever bevestigen dat het gaat om aanspraken van derden als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Opdrachtnemer in het kader van de overeenkomst?	Nee, in artikel 14.1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden wordt in de tekst al verwezen naar 'ten gevolge van de uitvoering door de Contractant van de Overeenkomst en het gebruik of toepassing van de geleverde Goederen of Diensten van de Contractant'.
72	Inschrijffase	Contract	algemene voorwaarden 11	Deze bepaling graag laten vervallen en de wet volgen. Dus eerst in gebreke stellen met een redelijke termijn tot nakoming en geen verzuim van rechtswege.	Nee, dit is niet akkoord. Opdrachtgever zal hier redelijk en billijk mee om gaan en eerst over gaan tot ingebreke stelling. Het artikel komt niet te vervallen.
73	Inschrijffase	Contract	algemene voorwaarden 4.5	Graag bevestigen dat het moet gaan om sancties verband houden met de overeenkomst en een toerekenbare tekortkoming van inschrijver daarin, dus niet om iedere sanctie verband houdende met de overeenkomst.	Nee, dit is niet akkoord.
74	Inschrijffase	Contract	aanbestedingsleidraad 7.1	Hoewel geheel logisch verzoeken wij de gemeente om te bevestigen dat de bedoelde ontwikkelingen ná de datum van indiening, en die inschrijver daar voor niet kon weten, onderwerp van gesprek moeten zijn en voor verrekening vatbaar zijn.	Nee, dit is niet akkoord.
75	Inschrijffase	Contract	aanbestedingsleidraad 4.5	Indien naderhand blijkt dat er onvolkomenheden en/of strijdigheden in deze documenten zitten en deze zijn niet of niet tijdig door de Inschrijver gemeld, zal dit in het voordeel van de Aanbestedende dienst worden uitgelegd. Kennelijke fouten of omissies in de tekst van de aanbestedingsdocumenten binden de Aanbestedende dienst niet." Dit wijkt volledig af van het uitgangspunt dat een opdrachtgever verantwoordelijk is voor door hem opgestelde stukken en verstrekte informatie. Deze passages graag aanpassen / verwijderen. Indien de gemeente daar niet toe bereid zou zijn, verzoeken wij u vriendelijk om een gemotiveerde toelichting op deze belangrijke afwijking.	Nee, dit is niet akkoord. Mochten er onvolkomenheden en/of strijdigheden voorkomen in de stukken, welke door inschrijvers kenbaar worden gemaakt, dan maakt aanbestedende dienst de afweging of de aanbestedingsstukken eventueel dienen te worden aangepast. Hierbij zal de Aanbestedingswetgeving in acht worden genomen. Aanbestedende dienst wenst goede inschrijvingen te ontvangen, dus heeft zij er zelf baat bij als er onvolkomenheden en/of strijdigheden worden gesignaleerd, die van invloed zijn op de offertes van inschrijvers, aan te passen.
76	Inschrijffase	Contract	aanbestedingsleidraad 4.5	Graag deze tekst nuanceren en in lijn brengen met de gebruikelijke bepalingen hieromtrent, zie de UAV 2012. Wij missen o.a. de nuance dat het moet gaan om onduidelijkheden etc. die inschrijver redelijkerwijs behoorde te zien.	Nee, dit is niet akkoord. De UAV 2012 is van toepassing op deze opdracht, dus de tekst van de aanbestedingsleidraad hoeft niet te worden aangepast.
77	Inschrijffase	Contract	aanbestedingsleidraad 3.4.1.	"Zoals het nu in het artikel staat omschreven, kan de indruk ontstaan dat de korting kan worden opgelegd zonder dat Opdrachtnemer in verzuim is. Dit is niet gebruikelijk en niet in lijn met de Nederlandse wetgeving. In veel situaties is herstel namelijk nog goed mogelijk. Is de gemeente daarom bereid om overeen te komen, dat eerst verzuim moet zijn ingetreden voordat een korting wordt opgelegd? Waarbij het verzuim intreedt na een schriftelijke ingebrekestelling (als bedoeld in artikel 6:82 lid 1 BW) waarin opdrachtnemer een redelijke termijn voor nakoming is gesteld en nakoming binnen die termijn uitblijft? Kan de gemeente hiermee instemmen? Zo niet, vernemen we graag waarom niet." "	Ja, dit is akkoord.
78	Inschrijffase	Contract	aanbestedingsleidraad 3.4.1.	Het valt ons op dat de aansprakelijkheid van inschrijver voor kortingen niet is gelimiteerd. Hierdoor is er naar onze mening geen sprake van een proportionele contractvoorwaarde. Wij verzoeken de gemeente vriendelijk om de totale aansprakelijkheid van inschrijver voor kortingen te beperken tot maximaal 10% van de opdrachtsom of een ander in redelijkheid vast te stellen percentage. Gaat u hiermee akkoord?	Ja, dit is akkoord voor wat betreft de aansprakelijkheid voor kortingen. Zie voor de overige aansprakelijkheid van inschrijver zie antwoord vraag 64.
79	Inschrijffase	Contract	aanbestedingsleidraad 3.4.1.	Wordt hier met verlenging een eventuele bouwtijdverlenging conform UAV 2012 bedoeld? Wij begrijpen anders niet goed hoe een project verlengd kan worden.	Ja, dat klopt.

80	Inschrijffase	Contract	aanbestedingsleidraad 2.4	Kan opdrachtgever een concept bouwteamovereenkomst delen met inschrijvers en aangeven hoe de uitvoeringsovereenkomst er uit ziet (graag ook vooraf delen)?	Nee, dit is niet akkoord. Er is geen sprake van een aparte bouwteamovereenkomst. Verantwoordelijkheid opdrachtnemer is het huidige ontwerp (de aanbestedingstukken) uitwerken in een uitvoering ontwerp. Het uitvoering ontwerp wordt getoetst door opdrachtgever en door adviseurs E, W en B. De uitvoeringsovereenkomst zie antwoord vraag 93.
81	Inschrijffase	Contract	aanbestedingsleidraad 2.4	Waarom kiest opdrachtgever hier voor een bouwteam en tot hoever reikt de ontwerpverantwoordelijkheid van opdrachtnemer, zie ook de UAV 2012 op dit punt?	Zie antwoord vraag 80.
82	Inschrijffase	Contract	aanbestedingsleidraad 2.4	Wij zouden graag meer informatie ontvangen over het bouwteam. Voor zover wij overzien zijn hier geen documenten over meegestuurd. Hoe ziet opdrachtgever een bouwteam voor zich?	Zie antwoord vraag 80.
83	Inschrijffase	Contract	aanbestedingsleidraad 2.4	De aanbesteding biedt weinig ruimte om eventuele wijzigingen door te voeren. Het is gebruikelijk en raadzaam om in de aanbestedingsfase/in de overeenkomst een artikel op te nemen op grond waarvan de overeenkomst zo nodig kan worden gewijzigd, zonder opnieuw te moeten aanbesteden. Denk aan een duidelijke, nauwkeurige en ondubbelzinnige herzieningsclausule, die ten minste omschrijft: de omvang en de aard van de mogelijke wijzigingen of opties, en de voorwaarden waaronder deze kunnen worden gebruikt. Zonder de aard van de opdracht te wijzigen uiteraard. Kan Opdrachtgever hierin voorzien?	Nee, dit is niet akkoord.
84	Inschrijffase	Contract	aanbestedingsleidraad 2.4	Dit is geen gebruikelijke bepaling. Wij begrijpen dat de gemeente de deur niet open wenst te zetten voor meerwerk, maar de huidige tekst geeft opdrachtnemers onvoldoende zekerheid dat meerwerk – niet ontstaan door doen / laten van opdrachtnemer – vergoed wordt. Graag bevestigen dat meerwerk waar opdrachtnemer niets aan kan doen, wordt vergoed en dat vergoeding niet afhankelijk is van overleg.	Nee, dit is niet akkoord.
85	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 30.90.12	Het aanbrengen van nieuwe in kleur gemoffelde ventilatieroosters, plaats en doorlaat volgens tekening, fabricaat ter goedkeuring opdrachtgever. Waar kunnen wij deze vinden op tekening met bijbehorende ventilatiecapaciteit?	Artikel 30.90.12 komt te vervallen. Behoort niet tot de technische bouwkundige werksomschrijving. Zie het installatie bestek voor de type roosters, kleur dient voorafgaand ter akkoord worden voorgelegd aan de directie.
86	Inschrijffase	Inhoud	Algemene inkoop voorwaarden Artikel 11 (pag 7)	Wij gaan er vanuit dat vertraging buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer om geen verzuim van opdrachtnemer betreft?	Ja, indien opdrachtnemer al denkt dat er sprake is van vertraging dient opdrachtnemer direct in overleg te treden met opdrachtgever. De mogelijke vertraging dient zo vroeg mogelijk kenbaar te worden gemaakt aan opdrachtgever.
87	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad 3.4.1 Looptijd van de overeenkomst	Opdrachtgever benoemd hier een boete voor te laat opleveren. Is opdrachtgever eveneens ook bereid om opdrachtnemer een bonus toe te kennen per dag dat er eerder wordt opgeleverd dan 28 februari 2025? Zo, ja kan opdrachtgever hier dan een voorstel in doen?	Oplevering kan eerder maar niet voor 1 januari 2025 plaats vinden. Uw bonusvergoeding bedraagt €12.000 per maand met een maximum van 2 maanden / €24.000,- De opdrachtnemer zal dan wel minimaal 2 maanden voor oplevering moeten aangeven dat de werkzaamheden voor 1 maart 2025 gereed zijn ivm de kosten die opdrachtgever maakt voor de tijdelijke huisvesting.
88	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad 3.4.1 Looptijd van de overeenkomst	Wij gaan er vanuit dat de benoemde boeteclausule niet in werking treedt als gevolg van vertraging die is ontstaan buiten de invloedssfeer van gegadigde om, zoals bijvoorbeeld bezwaar en beroep in het vergunningstraject en NUTS-aansluitingen?	Ja, dit is akkoord.
89	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad G1: PvA (Pag 18)	Opdrachtgever vraag als onderdeel van het PvA een goed leesbare planning uit. Is het toegestaan om de planning als bijlage toe te voegen aan het PvA op A3/A2 (afhankelijk van het detailniveau en leesbaarheid)?	Ja, dit is akkoord.
90	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad 5.2.3 Technische- en beroepsbekwaamheid (pag. 14)	U vraagt zeer specifieke referentieprojecten uit maar geeft daarbij een verkorte termijn van werken uitgevoerd in de afgelopen 3 jaar. Is opdrachtgever bereid om de gebruikelijke termijn van 5 jaar te hanteren aangezien er zeer specifieke referenties worden uitgevraagd? Zo niet kunt u motiveren waarom u wenst vast te houden aan de onredelijk korte termijn van 3 jaar?	Zie hiervoor het antwoord in de Nota van Inlichtingen d.d. 21 november 2023. In deze Nota van Inlichtingen wordt antwoord gegeven op uw vraag.
91	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad 5.2.3 Technische- en beroepsbekwaamheid (pag. 14)	u geeft vraag bij kerncompetentie 3 een referentie uit die aan vrij specifieke eisen moet voldoen. Is opdrachtgever niet juist opzoek naar een aannemer die in staat is een monumentaal pand gasloos te verduurzamen. De manier waarop is ons inziens minder van belang aangezien de verduurzaming al specifieke expertise vergt. Het specifiek maken van kerncompetentie 3 zal ervoor zorgen dat er aannemers onnodig worden uitgesloten. Is opdrachtgever bereid om kerncompetentie 3 te wijzigen in: Ervaring met het verduurzamen en gasloos maken van een monumentaal gebouw met een maatschappelijke functie	Ja, dit is akkoord. Zie ook antwoord vraag 1.

92	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad 5.2.3 Technische- en beroepsbekwaamheid (pag. 14)	Voor kerncompetentie 2 vraagt opdrachtgever een vrij specifieke restauratie uit "na tweede wereldoorlog monumentaal schoolgebouw". Als wij de opdracht goed begrijpen zoekt opdrachtgever een partij die ervaring heeft met en kennis heeft van het renoveren/restaureren van maatschappelijk vastgoed. Door specifiek hier de typologie na-oorlogs schoolgebouw aan toe te voegen sluit u veel vakkundige aannemers die veelvuldige ervaring hebben met restaureren van (rijks)monumentaal vastgoed, maar toevallig net geen monumentaal schoolgebouw uit de voornoemde periode, uit. Is opdrachtgever bereid omwille van voornoemde en daarbij ook gelet op de gids proportionaliteit de kerncompetentie aan te passen naar: ervaring in een vakkundige wijze van monumentaal vastgoed met een maatschappelijke functie?	Ja, dit is akkoord. Zie ook antwoord vraag 1.
93	Inschrijffase	Contract	Aanbestedingsleidraad 5 Eisen aan inschrijver (pag. 13)	Opdrachtgever heeft de concept overeenkomst niet verstrekt, wij gaan er vanuit dat als deze conceptovereenkomst ontvangen wij de vragen die wij hebben naar aanleiding van deze conceptovereenkomst kunnen stellen in de tweede NVI.	Nee, er wordt geen concept overeenkomst verstrekt. De winnende inschrijver krijgt een opdrachtbevestiging. Alle eisen en voorwaarden welke van toepassing zijn op deze opdracht zijn opgenomen in de aanbestedingsstukken en maken onderdeel uit van de opdrachtverstrekking.
94	Inschrijffase	Contract	Aanbestedingsleidraad 5 Eisen aan inschrijver (pag. 13)	U stelt hier dat opdrachtgever akkoord gaat met de concept overeenkomst, kunnen wij deze concept overeenkomst ontvangen?	Nee, dit is niet akkoord. Zie ook antwoord 93.
95	Inschrijffase	Proces	Aanbestedingsleidraad 3.6 beoordelen inschrijving en gunning	in de tweede alinea benoemd u dat "wanneer één of meerdere gegevens niet zijn ingevuld in het prijzenblad leidt dit tot uitsluiting". U kunt er vanuit gaan dat gegadigden het prijzenblad uiterst zorgvuldig zullen invullen. Kunnen wij ervan uitgaan dat als wij onverhoopt toch gegevens niet of foutief hebben ingevuld u ons de kans geeft dit te herstellen?	Nee, dit is niet akkoord. In het kader van het gelijkheidsbeginsel kan dit niet worden toegestaan. Aanbestedende dienst adviseert inschrijvers hun inschrijving tijdig in te dienen, zodat zij hun documenten nog een keer kunnen controleren en eventueel kunnen aanvullen/verbeteren.
96	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad Social Return (pag. 10)	Opdrachtgever geeft aan dat de SROI-verplichting 2% van de aanneemsom betreft. Wat ons betreft is een SROI-verplichting van 5% van de loonsom van de opdracht redelijker. Kan opdrachtgever hiermee akkoord gaan?	Nee, dit is niet akkoord.
97	Inschrijffase	Contract	Aanbestedingsleidraad 3.4.2 Prijzen (pag. 9)	Wij gaan er vanuit dat prijsverhogingen als gevolg van onvoorziene omstandigheden buiten de invloedssfeer van aannemer om, o.a. door de huidige geopolitieke situatie, wel verrekenbaar zijn?	Nee, antwoord zie vraag 65.
98	Inschrijffase	Juridisch	Aanbestedingsleidraad 3.4.1 Looptijd van de overeenkomst (pag. 9)	Op grond van intern beleid mogen wij geen ongecapte/niet gemaximeerde boetes en/of kortingen accepteren. Kan opdrachtgever een voorstel in een maximale boete/korting als gevolg van te laat opleveren?	Ja, antwoord zie vraag 78.
99	Inschrijffase	Proces	Aanbestedingsleidraad 3.2.2 Nadere inlichtingen t.b.v. de inschrijving (Pag. 9)	Opdrachtgever geeft aan dat er twee rondes voor de Nota van Inlichtingen zijn, waarbij in de tweede ronde enkel ingegaan mag worden op vragen/antwoorden uit de eerste ronde. Ons inziens geeft u ons een onredelijke korte termijn om inhoudelijke concrete vragen te stellen over de renovatie van 't Trefpunt gelet op de complexiteit van het project en de afstemming tussen sloper, aannemer en installateur. Wij zouden graag willen voorstellen om gegadigden in de tweede Nota van Inlichtingen ook de mogelijkheid te geven nieuwe vragen te stellen. Hierdoor zorgt opdrachtgever ervoor dat de randvoorwaarden van de opdracht helder zijn voor alle gegadigden, creëert ze een level-playing-field waardoor in de prijsaanbieding appels met appels vergeleken kunnen worden en krijgt opdrachtgever een scherpere aanbidding aangezien er minder risico's en onduidelijkheden in het project zitten. Kan opdrachtgever hiermee akkoord gaan?	Ja, dit is akkoord. Zie antwoord vraag 63.
100	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad 3.7 Tijdelijke of definitieve stopzetting (Pag. 10)	Opdrachtgever benoemd hier vrij expliciet dat de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief stopgezet kan worden door opdrachtgever zonder schadeplichtig te zijn. Ziet opdrachtgever in het kader van 3.7 situaties of ontwikkelingen waardoor het project renovatie 't Trefpunt op grond van voornoemde wijze tijdelijk of definitief stopgezet zal worden? Zo, ja welke zijn dit?	Nee, deze ontwikkelingen zijn op dit moment niet aan de orde. Paragraaf 3.7 ziet enkel alleen toe op de aanbestedingsprocedure.
101	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 25.90.01	Het aanbrengen van een stalen opvangconstructie, aard en afmetingen volgens constructeur, ter oplegging van de te herstellen betonnen monumentale trap in de centrale entree. Kunnen wij deze uitgangspunten ontvangen?	Technische omschrijving paragraaf 25.90.01 komt te vervallen, zie ook antwoord vraag 26.

102	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsleidraad 5.2.3 Technische- en beroepsbekwaamheid (pag. 14)	Opdrachtgever vraagt in kerncompetentie 3 om een gasloze referentie. In het bestek van de installateur (Hoofdstuk 55 gasinstallaties) blijkt dat de gasinstallatie vervangen wordt voor een nieuwe gasinstallatie. Hoe ziet opdrachtgever dit i.r.t. de gevraagde kerncompetentie?	Nee, de huidige gasinstallatie wordt niet vervangen voor een nieuwe gasinstallatie. All electric is de nieuwe situatie. Omvang werkzaamheden m.b.t. gasinstallatie en resterende nuts gerelateerde aansluitingen voor de bouwkundige aannemer betreft: • Het afdichten van de huidige sparing(en) en verwijderen van de voorzieningen van de te verplaats aansluiting(en). Afdichten van de niet gebruikte sparing(en) volgens de opgenomen eisen in het bouwkundige en installatietechnische bestek. • Het coördineren van de te verplaatsen en de nieuw te maken aansluiting(en)/voorzieningen • Het maken van de nieuw te maken sparing(en) en de aan te brengen mantelbuizen, volgens de eisen van de leverende bedrijven en opgenomen eisen in het bouwkundige en installatietechnische bestek. Omvang werkzaamheden m.b.t. gasinstallatie voor de installatietechnische aannemer betreft: • Het werk bestaat uit demonteren, verwijderen en afvoeren van de huidige cv-installatie in het bestaande gebouw.
103	Inschrijffase	Proces	Vragen ten aanzien van aanbesteding	Is het mogelijk een 2e vragen ronde in te plannen?	De planning ten aanzien van de aanbestedingsprocedure is aangepast. Zie 'opmerkingen vanuit Aanbestedende dienst' onderaan deze Nota van Inlichtingen. De planning zal tevens op TenderNed worden aangepast.
104	Inschrijffase	Inhoud	Kerncompetenties	In paragraaf 5.2.3 geeft u bij kerncompetentie 2 aan dat Inschrijver dient te beschikken over ervaring in een vakkundig uitgevoerde restauratie van een na de 2e wereldoorlog gerealiseerd monumentaal schoolgebouw. Wij verzoeken u om de toevoeging 'na de 2e wereldoorlog' achterwege te laten aangezien dit niets zegt over de competenties van Inschrijver op het gebied van restauratie van monumentale schoolgebouwen. Bent u hiertoe bereid?	Zie antwoord vraag 1.
105	Inschrijffase	Inhoud	Algemeen	Is de school tijdens de bouwwerkzaamheden geheel buiten gebruik?	Ja, de school is tijdens bouwwerkzaamheden geheel buiten gebruik.
106	Inschrijffase	Inhoud	Plafondbedrag	Wat gebeurt er indien alle inschrijvers boven het plafondbedrag uitkomen? Komen we dan eerst in een besparingsronde oid?	Nee, inschrijvers welke een inschrijfprijs indienen welke hoger is dan het opgegeven budgetplafond worden uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure. Dit staat vermeld in de aanbestedingsleidraad.
107	Inschrijffase	Inhoud	Planning	Kan de indiendatum worden verlaat ivm kerstvakantie?	De planning ten aanzien van de aanbestedingsprocedure is aangepast. Zie 'opmerkingen vanuit Aanbestedende dienst' onderaan deze Nota van Inlichtingen. De planning zal tevens op TenderNed worden aangepast.
108	Inschrijffase	Inhoud	planning	Graag indiendatum vragen tbv 2de nota van inlichtingen later in de week zetten, gezien 08-01 de 1e werkdag is na de vakantie	De planning ten aanzien van de aanbestedingsprocedure is aangepast. Zie 'opmerkingen vanuit Aanbestedende dienst' onderaan deze Nota van Inlichtingen. De planning zal tevens op TenderNed worden aangepast.
109	Inschrijffase	Inhoud	installatie bestek par 50.50.30-a	Er komen geen stadsuitlopen voor in het bestaande gebouw. Hoe gaan we hiermee om?	Afvoeren die aangesloten worden op de goot in de betonnen dakrand zie detail 24 worden niet voorzien van een stadsuitloop.
110	Inschrijffase	Inhoud	Kleur-en materiaalstaat exterieur versie 3.0	pagina 2 van 2 ontbreekt	Het complete document incl pagina 2 is toegevoegd aan de NVI, zie bijlage vraag 110.
111	Inschrijffase	Inhoud	technische omschrijving 22.90.09	De gemetselde raamdorpels bij de gevelkozijnen, dienen deze hersteld te worden?	Paragraaf 22.90.09 toegevoegd aan technische werkschrijving. Het reinigen van-, en het plaatselijk herstellen van het voegwerk van alle gemetselde raamdorpels onder de kozijnen. Voor herstel te rekenen op 20% van het voegwerk herstellen in kleur en vorm als conform bestaand.

Opmerkingen vanuit aanbestedende dienst

De herziene planning voor deze aanbestedingsprocedure is als volgt:
 Stellen vragen tweede Nota van Inlichtingen - 15 januari 2024, uiterlijk 10.00 uur
 Verstrekken tweede Nota van Inlichtingen - 23 januari 2024
 Uiterste datum indienen inschrijvingen - 5 februari 2024, uiterlijk 10.00 uur
 Bekendmaking gunning en afwijzing - 15 februari 2024
 Definitieve gunning - 11 maart 2024
 Start overeenkomst - 12 maart 2024

Extra schouwmomenten:

13 december 2023 (dit moment is reeds gecommuniceerd en aanmeldingsdeadline is tot 12 december 2023, 10.00 uur)
 10 januari 2024 (aanmelden uiterlijk voor 9 januari 2024, 10.00 uur via de berichtenmodule op TenderNed)

Aan deze Nota van Inlichtingen zijn een aantal bijlagen toegevoegd:

- Bijlage vraag 110 kleur-en materiaalstaat exterieur versie 3.0
- bijlage vraag 26_ foto trap 11-12-2023
- Bijlage vraag 9_2265-B06 11 12 2023 binnendetails A0
- Bijlage 5 - Prijsinvulformulier Trefpunt d.d. 11 december 2023

LET OP: Inschrijvers dienen, op straffe van uitsluiting, bij hun inschrijving gebruik te maken van Bijlage 5 - Prijsinvulformulier d.d. 11 december 2023.